



УДК 338.45:69(571.620)

© *И. В. Брянцева, 2012*

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Брянцева И. В. – д-р экон. наук, проф., завкафедрой «Экономика и управление в строительстве», тел. (4212) 22-44-05, e-mail: ivb@eco.khstu.ru (ТОГУ)

Рассмотрены перспективы развития промышленности строительных материалов в рамках реализации Отраслевой программы развития стройиндустрии, Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края до 2025 г. и прогнозов основных социально-демографических показателей.

The author considers the development prospects for construction materials industry in the framework of implementation of the Sector Program of Construction Industry Development, the Strategy of Social and Economic Development of Khabarovsk Krai until 2025 and the forecasts of the main socio-demographic indicators.

Ключевые слова: промышленность строительных материалов, жилищное строительство, обеспеченность жильем, прогноз, строительный кластер.

В настоящее время технический уровень промышленности строительных материалов края значительно отстает от современных требований и не обеспечивает в полном объеме потребности строительного производства в материалах и конструкциях.

В целях развития предприятий промышленности строительных материалов и конструкций с учетом возможностей и потенциала межрегиональной кооперации в декабре 2011 г. губернатором Хабаровского края утверждена Отраслевая программа развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011–2020 гг. [1].

Решение задачи развития промышленности строительных материалов, являющейся важнейшей составляющей строительного комплекса Хабаровского края, необходимо как для выполнения целевой программы «Жилище» на 2011–2015 гг., в которой ставится задача увеличения ввода жилья и развития комплексного малоэтажного строительства [2], так и для реализации Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 г. Реализация программных документов позволит выйти на тра-



екторию устойчивого роста и прогрессивных структурных преобразований строительного комплекса.

Основным приоритетом Стратегии в социальной сфере является формирование условий, обеспечивающих привлекательность территории края для проживания населения, привлечения новых жителей и закрепления проживающего и прибывающего населения. Численность населения края планируется довести в 2025 г. до 1 500 тыс. чел., обеспеченность жильем – до 32 кв. м на одного человека [3], а к 2015 г. – до 22,9 кв. м [2].

Сравнительная динамика показателей обеспеченности жильем в России и Хабаровском крае представлена в табл. 1.

Таблица 1

Динамика обеспеченности жильем населения России и Хабаровского края*

Год	Средняя обеспеченность жильем, кв. м/чел		Темп прироста по России		Темп прироста по Хабаровскому краю	
	Россия	Хабаровский край	Цепной	Базисный	Цепной	Базисный
1992	16,8	15,4	-	-	-	-
1993	17,3	16,1	3,0	3,0	4,5	4,6
1994	17,7	16,5	2,3	5,4	2,4	7,1
1995	18	16,6	1,7	7,1	0,6	7,8
1996	18,2	16,9	1,1	8,3	1,8	9,7
1997	18,5	17	1,6	10,1	0,5	10,4
1998	18,7	17,1	1,1	11,3	0,5	11,0
1999	18,9	17,9	1,1	12,5	4,6	16,2
2000	19,2	18,2	1,6	14,3	1,6	18,2
2001	19,5	19,0	1,6	16,1	4,4	23,4
2002	19,8	19,3	1,5	17,9	1,6	25,3
2003	20,2	19,5	2,0	20,2	1,0	26,6
2004	20,5	19,7	1,5	22,0	1,0	27,9
2005	20,9	19,9	2,0	24,4	1,0	29,2
2006	21,3	20,1	1,9	26,8	1,0	30,5
2007	21,5	20,1	0,9	28,0	0,0	30,5
2008	22	20,4	2,3	31,0	1,5	32,5
2009	22,4	20,7	1,8	33,3	1,5	34,4
2010	22,6	21,8	0,9	34,5	5,3	41,8

*Составлено по данным официальной статистической отчетности [4, 5]

Фактически на 1 января 2011 г. численность населения Хабаровского края составила 1343 тыс. чел., а обеспеченность жильем – 21,8 кв. м на человека.

Анализ динамики средней обеспеченности жильем населения Хабаровского края за 1992–2010 гг. показал, что в 2010 г. рост показателя составил



6,4 кв. м или 141,6 % к уровню 1992 г., средний темп прироста – 2,31 % (в России – 1,92 %). Несмотря на более высокие темпы прироста и «прорывной» рост показателя в 2010 г., отставание от среднероссийского уровня сохраняется, и составило в 2010 г. 0,8 кв. м на человека.

Весь жилой фонд в крае на 1 января 2011 г. составил 29 314,5 тыс. кв. м, однако 47 % жилья имело степень износа от 31 % до 65 %, а около 20 % жилищного фонда – без отопления и канализации [4].

Для достижения прогнозных показателей средней обеспеченности жильем, записанных в Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 г., в рамках строительства и жилищного хозяйства реализуются три основных направления деятельности по линии воспроизводства, расширения и содержания жилищного фонда:

– строительство новых жилищ, предназначенных для удовлетворения потребностей в связи с изменениями численности населения (естественный прирост и механическое перемещение) и нормы обеспеченности жилой площадью;

– строительство новых жилищ, предназначенных для возмещения выбытия жилищного фонда по ветхости, реконструкции и другим причинам;

– ремонт и содержание существующего жилищного фонда.

Нами поставлена задача определения потребности в увеличении объемов продукции промышленности строительных материалов при реализации двух сценариев развития Хабаровского края:

1. Сохранение имеющихся тенденций изменения численности населения и прироста жилого фонда.

2. Реализация инновационного сценария развития, при котором среднегодовой прирост населения составляет 1 %.

На первом этапе с помощью системы Statgrafics методом корреляционно-регрессионного анализа на основе данных официальной статистической отчетности за 1992–2009 годы построены модели:

а) средней обеспеченности жильем населения Хабаровского края;

б) ввода в действие жилых домов.

На втором этапе составлены прогнозы до 2015 г. включительно:

а) средней обеспеченности жильем населения Хабаровского края (кв. м./чел.) и ввода в действие жилых домов (тыс. кв. м.) на основе корреляционно-регрессионных моделей;

б) численности населения на основе линейной функции.

На третьем этапе определена потребность в строительстве нового жилья при двух ранее описанных сценариях развития ситуации. Результаты прогнозирования представлены в табл. 2.

Прогноз, полученный на основе множественного корреляционно-регрессионного анализа, т. е. с выделением тренда и общей тенденции развития, отражает так называемый инерционный путь развития. В результате такого развития событий можно ожидать дальнейшее снижение численности населения.



Таблица 2

Результаты прогнозирования на 2015 г.

Показатель	В соответствии с федеральными программами развития	В соответствии с выявленными тенденциями
Прогноз численности населения, тыс. чел.	1486029	1348639
Жилищный фонд, тыс. кв. м.	33942	30441
Среднегодовой прирост жилой площади, тыс. кв. м.	832,9	249,37
Общая величина, тыс. кв. м.	4997,52	1496,2

Жилищный фонд, соответствующий норме обеспеченности жильем населения, при этом составит 30441 тыс. кв. м., что на 1496 кв. м. больше, чем показатель 2009 г. Соответственно, это величина общего прироста жилой площади к 2016 г. и потребности в строительстве жилья в соответствии с данным сценарием развития. Среднегодовой темп прироста жилой площади достаточно мал и составляет 249,37 тыс. кв. м.

Согласно инновационному сценарию численность населения Хабаровского края к 2016 г. должна составить 1486029 чел. Для обеспечения такого количества жителей края жильем в соответствии с установленной нормой 22,9 кв. м. на человека, необходимо увеличить жилищный фонд на 4997,5 кв. м. по сравнению с состоянием на 1 января 2010 г. Таким образом, суммарный жилищный фонд в крае составит 33942 тыс. кв. м. Соответственно, годовая потребность в строительстве жилья увеличивается по сравнению с инерционным сценарием на 583,53 тыс. кв. м. и составляет 832,9 тыс. кв. м. Фактически ввод в действие жилых домов в Хабаровском крае составил: 2010 г. – 315,1 тыс. кв. м., 2009 г. – 379 тыс. кв. м.

Для реализации инновационного сценария развития необходимо соответствующее наращивание производственных мощностей предприятий строительного комплекса, включая промышленность строительных материалов, внедрение новых технологий для малоэтажного домостроения.

На 1 января 2011 г. в крае работали 915 строительных организаций и 158 предприятий, занимающихся производством неметаллических минеральных продуктов [4].

Целевые показатели Отраслевой программы развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае достаточны для удовлетворения потребностей в строительстве жилья по основным видам строительных материалов. Для достижения в 2020 г. ввода жилья в объеме 950 тыс. кв. м. предусматривается рост производства к уровню 2010 г. по:

- сборному железобетону – 134 %;
- стеновым материалам (кирпич) – 257 %;
- нерудным строительным материалам (щебень) – 133 %;
- теплоизоляционным изделиям – 119 %.



При этом прирост производственных мощностей позволит обеспечить и резервирование мощностей: по сборному железобетону – 173 %; по стеновым материалам – 158 %; по нерудным строительным материалам – 105,8 % [1], что достаточно для обеспечения объемов строительства при реализации инновационного сценария развития.

Кроме этого, промышленность строительных материалов края обеспечивает потребности строительного комплекса в полном объеме арматурными сетками и каркасами для монолитного домостроения, частично – на мягкие и мелкоштучные кровельные материалы, сухие строительные смеси и лакокрасочные материалы, лицевой кирпич, отделочные материалы и элементы систем для вентилируемых фасадов.

Однако в крае не производятся такие строительные материалы, как цемент, линолеум, плитка керамическая, стекло оконное, обои, ГВЛ, изделия сантехнические и ряд других. Потребности края покрываются поставками из других регионов Российской Федерации и импортом из стран ближнего и дальнего зарубежья.

Существующие на действующих предприятиях мощности значительно уступают зарубежным аналогам, требуют больших затрат труда, материалов, энергии, недостаточно механизированы и автоматизированы.

Программой предусматривается реализация инвестиционных проектов по модернизации действующих мощностей и вводу новых предприятий на территории края. Ресурсное обеспечение Программы (прогнозно) осуществляется за счет собственных и заемных средств предприятий и привлечения ими иных источников в соответствии с законодательством. Общий объем инвестиций за счет собственных и заемных средств предприятий стройиндустрии, направляемых на выполнение Программы в 2011–2020 гг. составит 6 044 млн. руб., при этом неподтвержденный объем вложений в инвестиционные проекты для внедрения эффективных для края производств составляет около 2 949 млн. руб. [1].

Особенностью современной экономики является развитие производства на основе ограниченного капитала, находящегося в распоряжении субъектов хозяйствования. Производство основных видов стройматериалов относится к капиталоемким, материалоемким и энергоемким производствам с длительным сроком окупаемости (4–6 лет), что снижает привлекательность инвестирования в эту сферу.

Одним из эффективных путей снижения рисков инвестора и снижения себестоимости продукции промышленности строительных материалов является создание строительного кластера.

Потребность в долгосрочном росте спроса на новое строительство и наличие достаточно мощного строительного комплекса в крае формируют объективные условия для создания строительного кластера, включающего предприятия стройиндустрии, строительные компании, профильные высшие и средние профессиональные учебные заведения, научно-исследовательские организации, инвестиционные компании.

Основными принципами функционирования строительного кластера признаны следующие:

1. Формирование единого информационного пространства за счет генерации и обмена новой информацией.
2. Обмен внутри системы предприятий кластера передовыми технологиями, современными архитектурно-планировочными решениями и применением более современных машин и оборудования.
3. Формирование общей коммерческой политики, включая сбыт, гарантийное обслуживание, участие в инвестиционных проектах.
4. Формирование общей внешнеэкономической политики по организации совместной деятельности с зарубежными организациями с целью повышения конкурентоспособности продукции на взаимовыгодных условиях.
5. Повышение профессионального уровня всех категорий работников.
6. Социальная защита и стимулирование труда работников.

Экономический эффект от создания строительного кластера формируется за счет производственно-строительной кооперации, создающей совокупный потенциал сетевых партнеров; повышения надежности производственных связей между партнерами; снижения себестоимости за счет использования более эффективных транспортных схем поставки строительных материалов и конструкций; эффективной специализации по видам строительных работ; повышения качества и снижения себестоимости работ за счет обмена передовыми технологиями, формами организации труда и производства.

Библиографические ссылки

1. *Отраслевая программа развития стройиндустрии и промышленности строительных материалов в Хабаровском крае на 2011–2020 гг.* Интернет-ресурс: <http://www.mstr.khv.ru>
2. *Постановление правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 гг.* Интернет-ресурс: <http://ntn-dv.ucoz.ru/load/zakonodatelstvo/kraevaja>
3. *Стратегия социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 г.* Интернет-ресурс: <http://www.fipa.khabkrai.ru/info/strategy>
4. *Паспорт Хабаровского края. 1999–2010 гг.: Стат. сб. / Хабаровскстат. – Хабаровск, 2011.*
5. *Россия в цифрах (Росстат).* Интернет-ресурс: <http://www.gks.ru>